



Hinweise zur Buchung einer Ferienwohnung

1. Die Reservierung/Buchung Ihrer FEWO erhält ihre Verbindlichkeit, wenn die Anzahlung von 100,00 € innerhalb von 10 Werktagen nach Erhalt der Rechnung auf das Konto/ Angela Lewin, SEPA Lastschrift, siehe Fußzeile, Name des Mieters/ Wo.—Nr., Personenzahl überwiesen wird.
Die Endzahlung der Rechnung leisten Sie bitte bis zu 10 Werktagen vor Ihrer Anreise.
2. **Der Mietvertrag gilt nur für die Nutzung der zulässigen und angemeldeten Personenzahl inkl. Bettwäsche und PKW– Stellplatz, Geschirrhandtücher, Spülmittel. Der Mietpreis erhöht sich bei Belegung ab 3 Personen. Möchten Sie die Heizung/ Gas Terrasse benutzen, so erhalten Sie diese für ein Entgelt von 25,00 .**
3. **Die Sauna , inkl. Handtücher kann nach Absprache bis zu 4 Personen , je Person 10,00 € 2 Stunden benutzt werden—bitte nach vorheriger Absprache.**
4. Am Anreisetag kann die Ferienwohnung ab 16.00 Uhr bis 22.00 Uhr bezogen werden.
Am Abreisetag ist sie bitte zwecks Reinigung bis spätestens 10.30 Uhr zu verlassen.
5. Bei Reiserücktritt zahlt der Mieter eine Rückreisegebühr in Höhe von:
- bis 60 Tage vor Mietbeginn 100,00 €
a. bis 35 Tage vor Mietbeginn 50 % des Gesamtmietpreises
b. bis zum Tag des Mietbeginns 80 % des Gesamtmietpreises
In jedem Fall wird die Anzahlung für bereits getroffene und weitere Aufwendungen durch die Vermieterin einbehalten.
Bei späterer Anreise oder früherer Abreise hat der Mieter keinerlei Ansprüche auf Erstattung von Teilen des Mietpreises.
Es empfiehlt sich eine Reiserücktrittskostenversicherung.
5. Die Vermieterin kann den Mietvertrag bis einen Monat vor Mietbeginn kündigen, wenn das Mietobjekt durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die sie nicht zu vertreten hat, nicht beziehbar ist. Außer der Erstattung des gezahlten Betrages ist eine weitere Haftung ausgeschlossen.
7. **Der Mieter verpflichtet sich die Räume und das Inventar pfleglich zu behandeln und Schäden, die durch ihn an der Mietsache entstehen mitzuteilen und zu ersetzen. Er nimmt zur Kenntnis, dass in der Wohnung und auf der Terrasse Haustiere und das Rauchen NICHT gestattet sind. RAUCHEN im Eingangsbereich unter Überdachung möglich! Die Ferienwohnung ist besenrein zu hinterlassen und der Müll in den dafür vorgesehenen Tonnen (Restmüll inkl. Biomüll gut verschlossen!) und gelber Sack/ Tonne auf dem Grundstück am Eingang zu entsorgen. Zur Entsorgung für Glas und Papier stehen im Ort Gahlkow (gegenüber DRK Gebäude) Recycling—Tonnen zur Verfügung. Eine Papiertonne befindet sich ebenfalls auf dem Hauptweg am öffentlichen Parkplatz. Im Vertrauen auf eine umweltfreundliche Entsorgung und den pfleglichen Umgang mit dem Inventar in der FEWO verzichtet die Vermieterin auf die sonst übliche Hinterlegung einer Kaution.**
8. Die Fahrräder können am Eingang/ Grundstück unter der Überdachung abgestellt werden.—bitte nicht auf der Terrasse! Hauseigene Fahrräder können auf eigene Gefahr gegen ein „Reparaturentgelt“ benutzt werden.
Die Vermieterin haftet nicht für Personen- und/oder Sachschäden aller Art (z. B. Feuer- oder Wasserschäden, Einbruch/Diebstahl), ebenso nicht an abgestellten KFZ, Fahrrädern oder dergleichen.
Besucher von Mietern parken ihr KFZ bitte auf dem öffentlichen Parkplatz am Boddenweg links vor der Wegeinbiegung.
9. Sämtliche Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform.
Gerichtsstand ist ohne Rücksicht des Streitwertes das für Lübeck zuständige Amtsgericht.

Seien Sie bitte rücksichtsvoll untereinander— beim Rauchen auf der Terrasse und sonstigem Miteinander , welches zum erholsamen Urlaub beiträgt.

Stand: Lübeck, den 1. Januar 2016